

**НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
В ОБЛАСТИ МАЛОЙ ЭНЕРГЕТИКИ**

Москва  
2005

## СОДЕРЖАНИЕ

- Область применения объектов малой энергетики**
- Краткое описание преимуществ собственных газотурбинных энергетических установок**
- Сравнение газотурбинных (ГТУ) и традиционных энергетических установок (ТЭЦ)**
- Преимущества использования лизинга**
- О компании «РЕСОТРАСТ»**
- Основные условия лизинга предлагаемые РЕСОТРАСТ**
- Особенности коммерческих предложений**
- Предлагаемые клиентам дополнительные услуги**
- Наши партнеры**
- Наши преимущества**

## ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

Электроагрегаты, электростанции на их базе и тепло-энергетические комплексы могут быть использованы как в качестве основных, так и резервных и покрывающих потребность в электроэнергии в часы пикой нагрузки источников электроэнергии, утилизации попутных газов и выработки наряду с электрической еще и тепловой энергии.

Газовые двигатель-генераторы и дизельные ДГ в составе тепло-энергетического комплекса могут быть применены в различных отраслях промышленности, сельском хозяйстве, транспорте в качестве постоянных и резервных источников снабжения электроэнергией.

Тепло-энергетический комплекс с газовым двигатель-генератором, как использующий экологически чистой топливо, может широко использоваться для фермерских хозяйств, пансионатов и санаториев, находящихся на достаточном удалении от централизованных источников электроэнергии и тепла.

Особенно эффективны энергетические установки, работающие на природном и еще в большей степени на попутном газе, который в настоящее время в большинстве случаев сжигается на факелах, загрязняя атмосферу.

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ СОБСТВЕННЫХ ГАЗОТУРБИННЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК

*ГТУ представляет собой энергоблок, производящий электроэнергию в системе «газовая турбина – электрогенератор» и тепловую энергию в котле-утилизаторе*

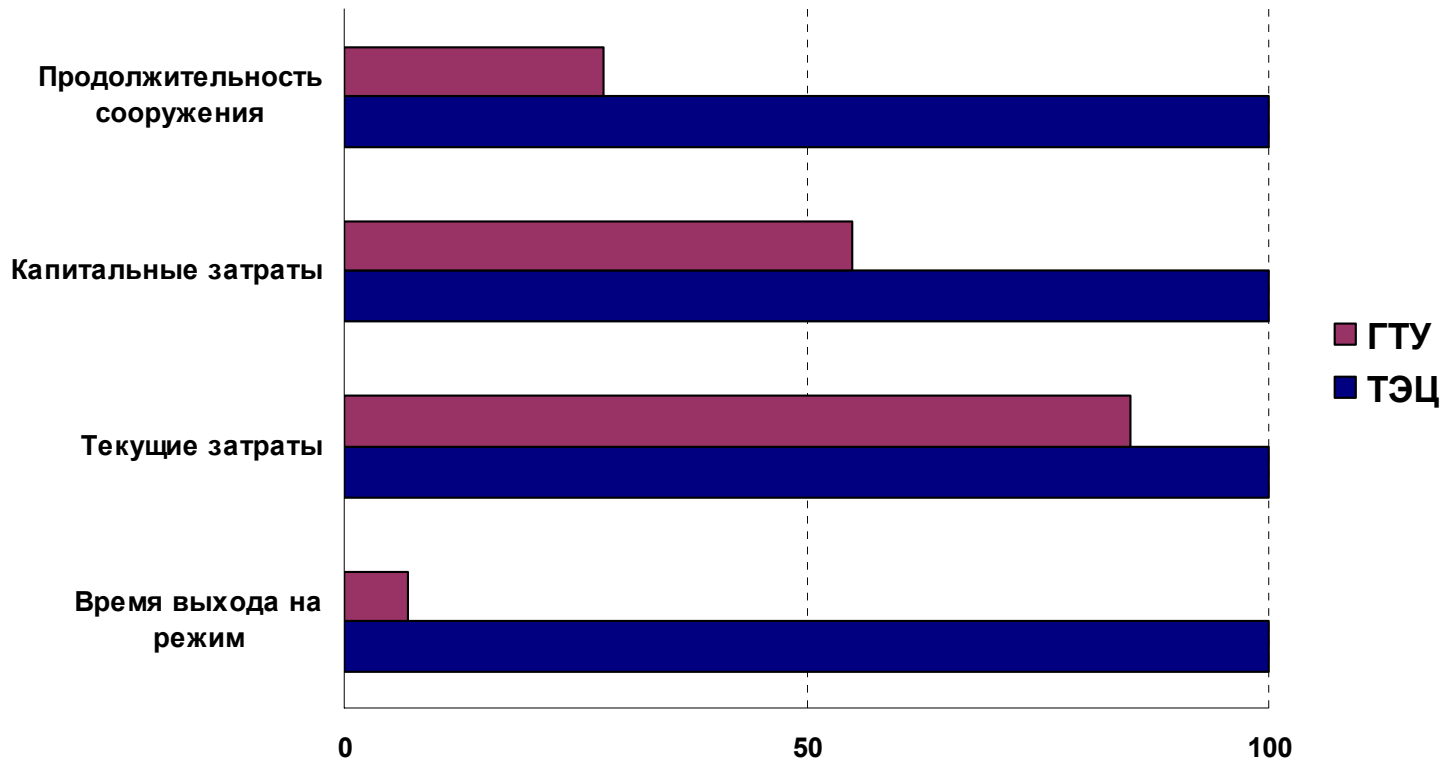
- Высокий общий коэффициент полезного использования топлива – 80-85%
- Существенно меньшие (в 1,5 – 2 раза) капиталовложения по сравнению с ТЭЦ равной мощности
- Низкие эксплуатационные расходы (включая расходы на техническое обслуживание)
- Высокая эксплуатационная маневренность – время выхода ГТУ на режим полной электрической нагрузки из холодного состояния исчисляется минутами (для ТЭЦ – не менее 5 часов)
- Возможность эффективного использования нефтезаводского газа НПЗ как топлива для ГТУ

### **КАК РЕЗУЛЬТАТ:**

- Низкая себестоимость отпускаемых ГТУ электрической и тепловой энергии
- Высокая экономическая эффективность капиталовложений

## СРАВНЕНИЕ ГАЗОТУРБИННЫХ (ГТУ) И ТРАДИЦИОННЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК (ТЭЦ)

*Сопоставление ряда ключевых параметров ГТУ и ТЭЦ (в процентах)*



## Преимущества использования лизинга

Финансовый лизинг – эффективный механизм инвестирования. В мировой практике лизинг является вторым по значимости источником капитальных вложений после банковских кредитов.

### Преимущества лизинга:

#### Оптимизация долговой нагрузки

Лизинг позволяет проводить модернизацию и пополнение не отвлекая при этом одновременно собственные средства лизингополучателя. Распределение лизинговых платежей по времени (учитывая, что срок лизинга может достигать 5 лет) позволяет оптимизировать долговую нагрузку.

#### Налоговая оптимизация

Применение ускоренной амортизации с повышающим коэффициентом до 3-х позволяет оптимизировать платежи по налогу на имущество

Возможность отнесения лизинговых платежей на себестоимость позволяет оптимизировать налогооблагаемую базу по расчету налога на прибыль

#### Сохранение финансовой структуры, Кредитная история

Использование лизинговых схем не ухудшает финансовую структуру лизингополучателя (задолженность по лизинговым платежам отражается не по статье «Кредиты и займы», а по статье «Кредиторская задолженность»), что позволяет не пересматривать суммы кредитных лимитов, открытых банками на компанию-лизингополучателя. В то же время, качественное платежное обслуживание лизингополучателем лизинговой сделки является такой же кредитной историей, как и при денежном кредитовании.

## О компании «РЕСОТРАСТ»

*Общество с ограниченной ответственностью «РЕСОТРАСТ» входит в группу, основой которой является страховая компания **ОАО «РЕСО Гарантия»** - признанный лидер российского рынка страховых услуг.*

**ООО «РЕСОТРАСТ»** - это универсальная лизинговая компания, ориентированная на работу с крупными корпоративными клиентами. Компания находится под управлением ООО «МК Финанс», специалисты которой ранее создали и вывели в число лидеров российского рынка лизинговых услуг компанию **ОАО «РТК-ЛИЗИНГ»**.

Управляющая компания ООО «МК Финанс» является членом Ассоциации лизинговых компаний «РОСЛИЗИНГ».

Многолетний опыт управляющей компании основан на практике реализации разнообразных лизинговых сделок для крупнейших российских компаний, таких как **ОАО «ГАЗПРОМ»**, **ОАО «Ростелеком»**, предприятий холдинга «Связьинвест», **ОАО МТС**, **ОАО «Мегафон»**, **ОАО «РОСГОССТРАХ»**, Внешторгбанк и других на сумму более 800 млн. долларов США.

Объединение профессиональной управляющей компании и возможностей группы «РЕСО» позволяет достичь высокой синергии в деле наиболее эффективного, комплексного оказания услуг по организации финансирования инвестиционных проектов любой степени сложности, приобретению различного рода имущества, оборудования и транспортных средств, а также реализации оптимальных финансовых схем в интересах клиентов.

## Показатели деятельности ООО «РЕСОТРАСТ»

### ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ ООО «РЕСОТРАСТ» на 01.07.05 г. составляет:

• 1 046,1 млн. руб. (экв. 36,6 млн. долларов США) по сумме закупаемого имущества с НДС.

• 1 355,1 млн. руб. (экв. 47,4 млн. долларов США) по общей сумме лизинговых платежей

### Более 25% портфеля ООО «РЕСОТРАСТ» составляет крупное технологическое оборудование

#### Среди крупных клиентов компании:

- ❖ ОАО «Запсибгазпром» - подразделение ОАО «Газпром» в Тюменской области
- ❖ ОАО «Ульяновский GSM» - крупнейший оператор сотовой связи в Приволжском Федеральном округе
- ❖ ОАО «Дальсвязь» - объединенная компания проводной связи на Дальнем Востоке, входит в структуру холдинга «Связьинвест»
- ❖ Мэйджор Авто Центр – крупный дилер автомобилей в Москве
- ❖ Холдинг МАКСИ-Групп (Нижнесергинский метизно-металлургический завод, Уралвотрчермет)
- ❖ Группа компаний «Золотой петушок» - ведущий производитель мяса птицы в России



## Основные условия лизинга, предлагаемые PECOTRACT:

<b>Предмет лизинга</b>	<b>Автономные источники производства тепловой и электрической энергии</b>
<b>Сумма финансирования</b>	<b>От 500 тыс. долларов США</b>
<b>Срок договора лизинга</b>	<b>3-5 лет</b>
<b>Авансовый платеж</b>	<b>30% от стоимости оборудования</b>
<b>Периодичность лизинговых платежей</b>	<b>Ежемесячно</b>
<b>Отсрочка лизинговых платежей</b>	<b>До момента поставки или ввода в эксплуатацию</b>
<b>Страхование имущественных рисков</b>	<b>Обязательное</b>

## ОСОБЕННОСТИ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

### ДЛЯ КЛИЕНТОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛИЗИНГА

- 1) **Предметом лизинга для клиентов может являться имущественный комплекс, аппаратно-программный комплекс или информационная система**, отвечающие требованиям гражданского законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения финансовой аренды (лизинга), стоимость которых, учитываемая в общей сумме лизинговых платежей с учетом положений ст.257 Налогового Кодекса Российской Федерации, может включать кроме непосредственно стоимости оборудования, образующего вышеуказанные имущественные комплексы, **также и стоимость дополнительных работ или услуг, необходимых по заявлению Лизингополучателя для доведения приобретаемого оборудования до состояния, достаточного и необходимого для его эксплуатации, в том числе:**
  - ✓ Работ по прокладке сетей и необходимых коммуникаций,
  - ✓ Консультационных услуг по внедрению приобретаемого оборудования в т.ч. проектирование и выбор оптимальных решений по строительству и эксплуатации автономных источников энергообеспечения,
  - ✓ Услуг по обучению персонала.
- 2) **Объем сделки с конкретным клиентом может быть увеличен за счет использования лизинга:**

многие компании выделяют инвестиционный бюджет на год, при этом годовые лизинговые платежи могут соответствовать выделенному лимиту, однако сумма сделки при этом может быть почти трехкратно увеличена.
- 3) **Валовая лизинговая ставка определяется индивидуально для клиента**, в зависимости от финансового положения, суммы сделки, типа оборудования и т.д. и может быть снижена в конкретных случаях за счет увеличения ценовых параметров оборудования и наоборот. (т.е. коммерческое предложение клиенту с использованием лизинга необходимо формулировать совместно с учетом особенностей клиента).
- 4) Кроме непосредственно лизинга оборудования клиенту можно предложить широкий спектр **дополнительных услуг «РЕСОТРАСТ»** (слайд 6).

## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КЛИЕНТАМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

### ❖ Консультационные услуги

- Комплексная технико-экономическая экспертиза энергообеспечения предприятия
- Подготовка предложений по модернизации системы энергообеспечения
- Расчет оптимального с технической и экономической точек зрения варианта энергообеспечения предприятия

### ❖ Организация закупок оборудования

- Реализация комплексных проектов по интеграции необходимого технологического оборудования и программного обеспечения, его закупке, доставке и вводу в эксплуатацию, с одновременным обеспечением финансирования всех стадий проекта;
- Организация оптимальной логистики поставок и ценовых условий;

### ❖ Проектное и торговое финансирование

### ❖ Управление проектами

### ❖ Реализация финансовых схем

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

• **НПП «Энергоперспектива»** - Научно-производственное предприятие «Энергоперспектива» (ООО НПП «Энергоперспектива») создано в 1991 г. и занимается разработкой и реализацией различных энергетических проектов.

В соответствии с имеющейся федеральной лицензией НППЭ в качестве генерального проектировщика выполняет следующие виды предпроектной и проектной продукции по тепловым, газотурбинным, парогазовым, газопоршневым и дизельным электростанциям, котельным, мусоросжигательным заводам, мусоросортировочным и мусороперегрузочным станциям и другим энергоисточникам:

- проектное предложение (ПП) по выбору энергоисточника для конкретного объекта-потребителя;
- техническое или технико-коммерческое предложение (ТП) по сооружению объекта энергетики;
- техническое предложение (ТП) на поставку оборудования, проектирование или другие виды услуг, связанных с сооружением объекта энергетики;
- обоснование инвестиций (ОИ) для сооружения нового строительства и/или расширения (реконструкции) действующего объекта энергетики, включая разработку раздела экономической эффективности инвестиций;
- технико-экономическое обоснование (ТЭО) или проект (П) строительства (реконструкции) объекта энергетики;
- рабочий проект (РП) строительства (реконструкции) объекта энергетики – технико-экономический доклад (ТЭД) развития и реконструкции объектов энергетики конкретного региона (края, области, республики), населенного пункта, района и др. на базе энергосберегающих технологий, в первую очередь когенерационных;

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

• **Вяртсиля Корпорейшн (Wartsila)** - Один из ведущих мировых поставщиков электростанций для децентрализованных систем энергоснабжения, услуг по их эксплуатации и техническому обслуживанию, в том числе на территории стран СНГ.

Основой электростанций, предлагаемых корпорацией Wartsila, являются производимые ею поршневые двигатели, работающие на природном газе, единичной мощностью от 4 до 17 МВт и на различных сортах жидкого топлива, единичной мощностью от 0,5 до 66 МВт, а также многотопливные двигатели.

Wartsila - поставщик судовых силовых систем. Это единственная компания с глобальной сервисной сетью, берущая на себя полную ответственность за судовые механизмы на каждой стадии их жизненного цикла.

Корпорация Wartsila включает компанию Imatra Steel, специализирующуюся на разработке специальных сталей.

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

**«Комбинова Теплотехника» (КТТ)** - Ведущий поставщик «под ключ» комплектных автоматизированных паровых и водогрейных котельных установок любой мощности с опытом работы на рынке РФ более 15 лет и практикой выполнения «под ключ» более 160 проектов.

Фирма КТТ имеет 2 завода-производителя котельного оборудования в Финляндии, собственный сборочно-монтажный завод в Московской области, собственный офис в Москве с отделами проектирования, комплектации и логистики, руководства проектами, наладки, а также собственную дочернюю сервисную фирму ООО «КТТ- Сервис» и инвестиционную компанию ООО «КТТ- Инвест», то есть имеет все необходимые средства для реализации «под ключ» в энергетике проектов любой сложности собственными силами с применением передовых Финских и других Европейских технологий и предоставляет своим Заказчикам высший уровень качества применяемого оборудования и выполнения работ.

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

### **ЗАО «Вадо Интернейшенел СНГ» -**

Уже более 15 лет работает на российском рынке. В сферу деятельности компании входит представление интересов ведущих европейских производителей, работающих в сфере энергетики, а также, сопровождение проектов - технические консультации, гарантийное и сервисное обслуживание, финансирование проектов, оказание таможенных услуг.

ЗАО «ВАДО Интернейшенел СНГ» наделено официальными полномочиями генерального импортера фирмы Deutz PowerSystems GmbH на территории России и стран СНГ. Газопоршневые мини-ТЭЦ немецкого концерна Deutz идеально преобразуют энергию природного газа и других видов газа в электрическую и тепловую энергию. В программе производства завода-изготовителя энергетические установки электрической мощностью 172 – 3916 кВт.

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

- **ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»** - компания, предоставляющая услуги
- инжиниринга по вопросам энергообеспечения и энергосбережения;
- ремонта, реконструкции котельных с котлами до 75 т. пара/ч и 100 Гкал/ч, теплотрасс, тепловых пунктов, насосных станций;
- проектирование, монтаж и пусконаладку объектов теплоэнергетики;
- Строительство модульных паровых до 12 т пара/ч и водогрейных до 20 Гкал/ч котельных «под ключ»
- Комплектацию и поставку теплоэнергетического оборудования и материалов водогрейных и паровых котлов отечественных и зарубежных производителей

ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж» - это:

- 50-летний опыт работы в теплоэнергетике
- специалисты по всем видам работ
- давние и тесные взаимоотношения с ведущими российскими и мировыми фирмами-поставщиками теплоэнергетического оборудования
- участие в сертификации зарубежного оборудования
- опыт по строительству модульных и блочных котельных и установок совместной выработки тепловой и электрической энергии



## НАШИ ПАРТНЕРЫ

### •Инжиниринговая компания «Энергокаскад» -

главное направление деятельности – реализация комплексных проектов в электро- и теплоэнергетике «под ключ»:

- Установка генерирующих мощностей для выработки электрической и тепловой энергии на базе паротурбинных, газотурбинных установок и газопоршневых двигателей;
- Строительство ОРУ высокого напряжения электростанций с заменой высоковольтного оборудования напряжением до 500 кВ ;
- Строительство промышленных водоподготовительных установок с применением передовых технологий и материалов.

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Высокая профессиональная репутация коллектива;**
- **Уникальный опыт в организации финансирования крупных проектов:**
  - Большой опыт сотрудничества с ведущими российскими банками;**
  - Партнерские отношения с крупнейшими западными банками, работающими в России;**
  - Успешный опыт реструктуризации валютных обязательств после кризиса 1998 года;**
  - Опыт сотрудничества с зарубежными экспортными агентствами;**
  - Опыт реализации уникальных облигационных программ.**
- **Способность осуществлять «точную настройку» проекта исходя из потребностей конкретного заказчика и отработанная технология реализации проекта;**
- **Установившиеся отношения с международными аудиторскими и юридическими компаниями, а также с государственными органами;**
- **Высокая степень универсализма коллектива менеджеров и специалистов-возможность реализации всех стадий проекта единой командой:**
  - минимизация издержек для заказчика;**
  - четкий контроль за реализацией проекта;**
  - обеспечение конфиденциальности.**
- **Опыт реализации сложных, в том числе транснациональных проектов.**

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ООО «РЕСОТРАСТ»**

**127473, Москва, Самоотечная ул. д.7/5, стр. 2**

**Тел: (+7 095) 783-2683**

**Факс: (+7 095) 783-2682**

**Е-Mail: [resotrust@mkfinance.ru](mailto:resotrust@mkfinance.ru)**

### **Контактные лица**

**Афанасьев Владимир Ильич [Afanasiev@mkfinance.ru](mailto:Afanasiev@mkfinance.ru)**

**Шашлова Наталья Владимировна [Shashlova@mkfinance.ru](mailto:Shashlova@mkfinance.ru)**